

## Elenco dei documenti principali per la presentazione del Mod. 730/2024

### DOCUMENTI E DATI GENERALI INDISPENSABILI

- **Delega firmata di autorizzazione o meno all'accesso alla precompilata Agenzia delle Entrate e documento di identità.**
- **Eventuale delega firmata per la richiesta della Cu Inps e/o Inail.**
- **Dichiarazione dei redditi Mod.730 o REDDITI anno precedente se presentata.**
- **Copia della tessera sanitaria propria, del coniuge e di tutti i familiari a carico e relativi documenti di identità, avendo cura di indicare il legame di parentale intercorso.**
- **Copia dell'ultima busta paga in possesso al momento della presentazione della dichiarazione avendo cura di fornire i dati del sostituto di imposta che effettuerà il conguaglio.**
- **Comunicare i dati della residenza alla data di presentazione, ovvero l'indirizzo e la città. Se intercorsa variazione nell'anno 2022 comunicare anche la vecchia residenza e la data di variazione.**
- **Autocertificazione Residenza fiscale Italia.**
- **Autocertificazione per i carichi familiari se non corrispondenti alla CU 2024;**
- **Autocertificazione per i carichi familiari dei cittadini extracomunitari, previa produzione della documentazione originale attestante lo status di familiare rilasciata dall'autorità consolare del Paese d'origine, tradotta in lingua italiana e asseverata da parte del prefetto competente per territorio ovvero documentazione con apposizione dell'apostille, per le persone provenienti dai Paesi che hanno sottoscritto la Convenzione dell'Aja del 5 ottobre 1961 ovvero documentazione validamente formata nel Paese d'origine, in base alla normativa di quella nazione, tradotta in italiano e certificata come conforme all'originale dal Consolato italiano nel paese di origine.**
- **Informativa privacy firmata dal contribuente per il trattamento dei dati.**
- **Scelte di destinazione del 8, del 5 e del 2 per mille in busta chiusa, ovvero modello 730-1 (in caso di dichiarazione congiunta una busta per ciascun dichiarante).**

### FABBRICATI E TERRENI (se posseduti)

- **Copia dell'atto notarile, o dell'atto di successione per i terreni e gli immobili acquistati, venduti o ereditati con tutti i relativi dati catastali (eventuali copie delle visure catastali).**
- **Ultima dichiarazione IMU presentata per i terreni e per gli immobili posseduti e deleghe di versamento acconto e saldo.**
- **Dichiarazione sostitutiva dell'importo del canone di locazione (anche non riscosso) per l'anno 2023 per tutti i fabbricati locati (anche per le locazioni brevi di durata inferiore ai 30 giorni) e di eventuale applicazione della cedolare secca (contratto con relativa registrazione), copia di eventuali procedimenti di sfratto giurisdizionale conclusi entro il termine di presentazione della dichiarazione.**

### REDDITI

CU 2024 e documentazione che certifica le principali tipologie di reddito percepite nell'anno 2023:

- **Redditi di lavoro dipendente e di pensione, anche esteri con relativa traduzione in lingua italiana.**
- **Redditi di indennità o altre somme erogate da Enti (INPS, INAIL, Casse Edili, ecc) come cassa integrazione, disoccupazione, mobilità, infortunio, maternità, redditi da fallimenti, borse di studio, TBC.**
- **Redditi percepiti da privati (es. collaboratori domestici).**
- **Redditi diversi assoggettati a ritenuta d'acconto (es. collaborazioni occasionali, diritti d'autore).**
- **Redditi di capitale quali utili da partecipazioni, oltre a documenti relativi a immobili e attività finanziarie detenute all'estero.**

## Elenco dei documenti principali per la presentazione del Mod. 730/2024

- Redditi da compensi percepiti per attività sportive dilettantistiche (solo se superiori a € 10.000,00).
- Certificazione redditi inerenti le locazioni brevi.
- Redditi assoggettati a tassazione separate.
- Redditi di assegno di mantenimento corrisposto dal coniuge a seguito di separazione legale o divorzio dei coniugi ( sentenza del tribunale ).
- Imposte e oneri rimborsati nel 2023 se detratti o dedotti negli anni precedenti.
- Redditi conseguiti a seguito di rivalutazioni dei terreni o delle partecipazioni avvenute nel corso del 2023 (perizia giurata di stima e modello F24 di versamento della relativa imposta) - **NOVITÀ**

### ONERI E SPESE

Fatture (con eventuale annotazione delle modalità di pagamento), attestazioni, ricevute fiscali, scontrini parlanti e relativa copia del pagamento effettuato tramite ricevuta bancomat, estratto conto, copia del bollettino postale, mav, PagoPa.

Sono escluse dalla richiesta di tracciabilità del pagamento, le spese per l'acquisto di medicinali, dei dispositivi medici e delle detrazioni per prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al SSN.

- Spese sanitarie anche per familiari non a carico e per persone con disabilità.
- Spese veterinarie.
- Spese per acquisto /manutenzione veicoli per persone con disabilità.
- Spese per l'assistenza a persone con invalidità.
- Mutui ipotecari per l'acquisto di abitazione principale (copia quietanze di pagamento, contratto di mutuo, atto di compravendita, eventuali spese di intermediazione mobiliare).
- Mutui ipotecari per costruzione e la ristrutturazione dell'abitazione principale (copia quietanze di pagamento, contratto di mutuo, abilitazioni amministrative (scia, permesso a costruire, fatture).
- Spese per intermediazione immobiliare (copia atto d'acquisto o preliminare registrato con fatture agenzia immobiliare).
- Spese per la frequenza di corsi di istruzione primaria, secondaria, universitaria o rette per asili nido e conservatori musicali.
- Spese per attività sportive dei ragazzi dai 5 ai 18 anni.
- Canone di locazione per studenti universitari fuori sede ( copia del contratto e degli importi versati ).
- Premi di assicurazione vita-infortunio-eventi calamitosi, contributi volontari, altre forme di piani pensionistici complementari e individuali.
- Spese per trasporto pubblico.
- Spese funebri sostenute indipendentemente dal vincolo di parentela con il deceduto.
- Erogazioni liberali a favore di movimenti o partiti politici, ONLUS, società sportive dilettantistiche, enti terzo settore, alle ITS Academy.
- Contributi obbligatori (gestione separata INPS) contributi INAIL per casalinghe, contributi per collaboratori domestici e versamenti volontari (es. riscatto di laurea).
- Assegni periodici corrisposti al coniuge separato o divorziato.
- Spese per la ristrutturazione di immobili con relative autorizzazioni (CILA, DIA, SCIA, PERMESSO DI COSTRUIRE) e spese finalizzate al risparmio energetico (fatture, bonifici, allegato E e F ENEA e relativo CPID e autorizzazioni previste) come previsto dalla normativa vigente.
- Detrazione per ristrutturazione "Superbonus": nella misura del 110% a fronte di specifici interventi finalizzati all'efficienza energetica, nonché al consolidamento statico o alla riduzione del rischio sismico degli edifici effettuati su unità immobiliari residenziali come previsto dalla normativa vigente.

## Elenco dei documenti principali per la presentazione del Mod. 730/2024

- **Detrazione per “Bonus facciate”**: per le spese riguardanti gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti come previsto dalla normativa vigente.
- **Spese per la sistemazione e creazione a verde delle aree scoperte private “c.d. Bonus verde”**.
- **Spese per l’acquisto di mobili ed elettrodomestici legati ad immobili oggetto di ristrutturazione**.
- **Spese per canoni di leasing di immobile da adibire ad abitazione principale (copia del contratto, quietanze di pagamento canoni e pagamento del riscatto finale)**.
- **Spesa per l’imposta di registro o dell’IVA per l’acquisto dell’immobile di classe energetica A e B – NOVITÀ**

### ALTRA DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

- **Autocertificazioni firmate dal dichiarante attestanti le condizioni soggettive per la detraibilità e deduzione degli oneri (Autocertificazione Precompilata)**.
- **Eventuali certificazioni di invalidità delle Commissioni Pubbliche del dichiarante e/o dei familiari**.
- **Contratti di locazione** e relativa registrazione per abitazioni principali.
- **Altri oneri e spese detraibili** (ad esempio spese per l’acquisto o la costruzione di abitazioni date in locazione, spese di mantenimento cani guida, spese per i conservatori).
- **Acconti (IRPEF/addizionale comunale / cedolare secca) documentati con modello F24 o da modello CU**.
- **Eccedenza di imposta**: apposita certificazione o dell’Agenzia delle Entrate, o dal modello REDDITI dell’anno precedente o modello CU.
- **Credito di imposta per l’attività fisica adattata (Afa)** per spese sostenute nell’anno 2023.
- **Credito di imposta per accumulo energia da fonti rinnovabili**: spese documentate sostenute per installazione di impianti alimentati da fonti rinnovabili.
- **Credito d’imposta per le mediazioni, le conciliazioni e contributo unificato - NOVITÀ**
- **Documentazione attestante ulteriori crediti di imposta** (ad esempio derivanti da acquisto prima casa, derivanti da canoni di locazione non percepiti, per redditi prodotti all’estero, credito di imposta per depuratori, credito di imposta prima casa under 36, etc..).
- **Eventuale comunicazione dell’amministratore di condominio per la compilazione del quadro K** (comunicazione dei dati identificativi del condominio oggetto di interventi di recupero del patrimonio edilizio realizzati sulle parti comuni condominiali e comunicazione annuale all’Anagrafe Tributaria dell’importo complessivo dei beni e servizi acquistati dal condominio nell’anno solare e dei dati identificativi dei relativi fornitori).
- **Valore degli investimenti esteri al 31/12 con relativo atto di acquisto/successione/perizia dei fabbricati/contratti di locazione/ certificazioni bancarie con valori e giacenze annue – NOVITÀ**

In caso di dichiarazioni presentate per il tramite di altri intermediari negli anni precedenti, la documentazione deve essere presentata al nuovo intermediario per permettere la visualizzazione e relativa archiviazione.